

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 21 de juny de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de l'Ametlla de Mar.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 5 de juny de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2018 / 065611 / E

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per la inclusió en el catàleg de masies l'edifici del polígon 34, parcel·la 5, al terme municipal de l'Ametlla de Mar.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis tècnics, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per la inclusió en el catàleg de masies l'edifici del polígon 34, parcel·la 5, de l'Ametlla de Mar, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Recordar a l'ajuntament que cal donar compliment a les consideracions de l'informe de la Regió d'emergències de 28.5.2018.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a les oficines de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, plaça de Gerard Vergés, 1, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta

CVE-DOGC-A-18172107-2018

telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/65611/E&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/65611/E&set-locale=ca)

Tortosa, 21 de juny de 2018

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per la inclusió en el catàleg de masies l'edifici del polígon 34, parcel·la 5, de l'Ametlla de Mar.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat_65611.pdf](#)

(18.172.107)

CVE-DOGC-A-18172107-2018

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per la inclusió en el catàleg de masies l'edifici del polígon 34, parcel·la 5, de l'Ametlla de Mar.

Normativa modificada

Fitxa de catàleg de la edificació rural existent al polígon 34, parcel·la 5, de l'Ametlla de Mar:

TORRE DE LA CALMA**Localització**

Polígon:	34
Parcel·la:	5
Ref. Cadastral:	43013A034000050000HY / 43013A034000050001JU
Qualificació del sòl	Zona agrícola de valor. Clau 21 Zona forestal de valor . Clau 22
Coordenades UTM:	X 310.665 Y 4.533.638
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície de la finca:	20.142 m ²
Superfície construïda:	340 m ² en P.Baixa i 60 m ² en P.Primer
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	L'edificació es situa a la partida Vinyasses, a tocar del camí de Gavada, antic camí entre Tivissa i L'Ametlla de Mar, en la part alta de la finca on hi ha un pinar. La finca es destina al cultiu d'oliveres i garrofers. Dintre de la finca hi ha tres cabanes de pedra seca.
Descripció arquitectònica:	Construcció de planta en forma de "U" al voltant d'un pati, amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és amb pendent a una aigua acabada amb teula àrab, excepte la P.Primer que es troba acabada amb rajola ceràmica.
Cossos annexos:	Pròxim al volum principal de l'edificació hi ha un magatzem de recent construcció per guardar les eines agrícoles.
Nota històrica:	L'edificació existent data de 1974.
Ús actual:	Residencial

Estat

Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de cisterna i en un futur possible construcció d'un pou Electricitat amb grup electrogen (energia eòlica i fotovoltaica)

Accessibilitat

Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí de Gavada
Estat:	Asfaltat

Risc

Risc d'incendi:	Si
Risc d'inundacions:	No

CVE-DOGC-A-18172107-2018

Usos admesos

D'acord amb l'article 47.3b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, s'admeten, prèvia tramitació per l'art. 48, els següents usos:

- Reconstrucció i rehabilitació d'edificacions existents.
- Establiment hotel·ler o pensió, incloent piscina d'uns 40 m², excepte hotel-apartament.
- Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració.

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del POUM-AM..

Divisió horitzontal: No s'admet.

Divisió de parcel·la: No s'admet.

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix el conjunt de l'edifici, ja que és una edificació existent reconeguda en el territori, dedicada a l'explotació agrària i turística.

Criteris d'intervenció

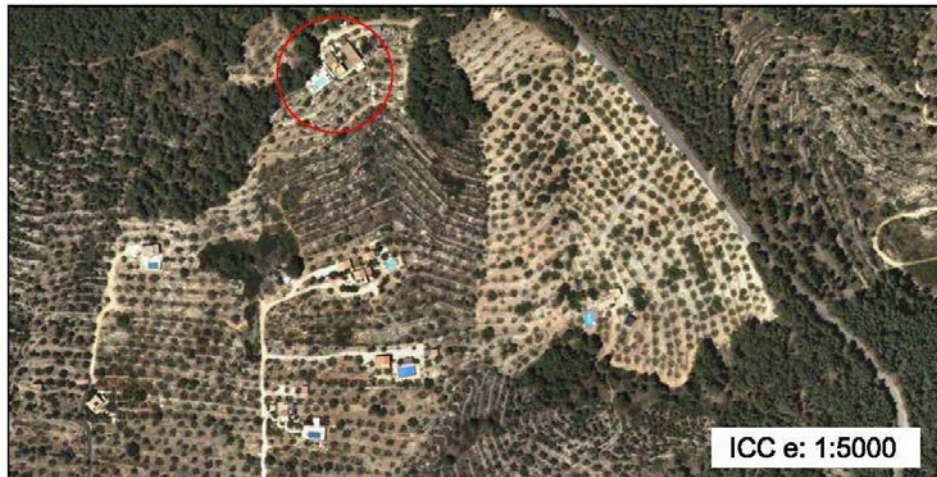
La intervenció en aquesta edificació existent s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.

Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis de l'edificació original (pedra a la façana, coberta de teula) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

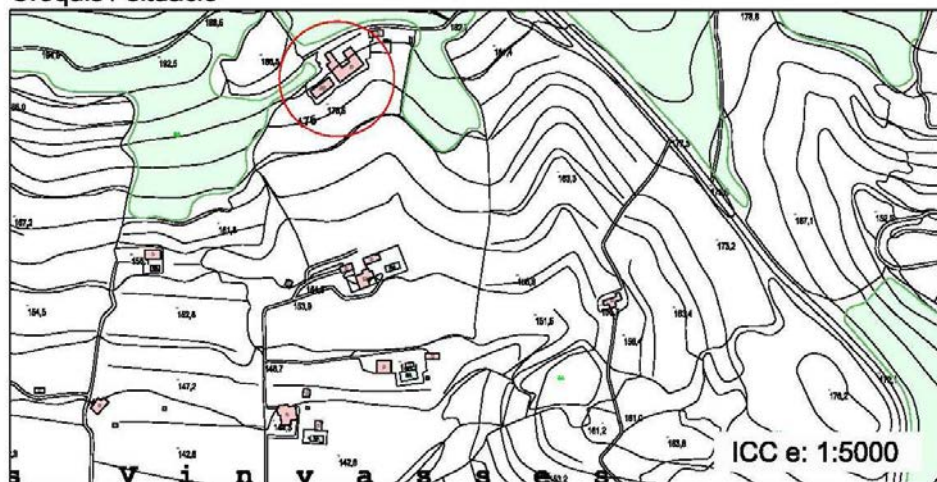
Fotografia

CVE-DOGC-A-18172107-2018

Ortofoto



Croquis / situació



Planta de l'edificació

